

# Bâtir des villes amies-des ainés

Pierre-Marie CHAPON

Université Lyon 3

ICADE (Caisse des Dépôts et Consignations)



# Programme Villes-amies des aînés (OMS)

Lyon:

- **35** groupes de personnes âgées
- **2** groupes d'aidants
- **1** groupe de fournisseurs de services

**357** personnes auditées, dont  
77,6% de femmes



# Programme Villes-amies des aînés (OMS)

*« J'ai choisi mon nouveau logement par rapport aux commerces alentour ; j'apprécie les marchés, c'est un lieu de convivialité. Cependant, il faut reconnaître que tant qu'on est autonome, on ne se pose pas la question d'un logement adapté. »*

*« Moi je fais la "kamikaze", je m'engage avant que la voiture ne s'arrête, mais je calcule mon coup quand même. »*

*« Sur certains bancs on peut s'asseoir, mais plus se relever.*

*On ne fréquente pas assez les parcs parce qu'il n'y en a pas dans le coin. »*

# Programme Villes-amies des ainés (OMS)

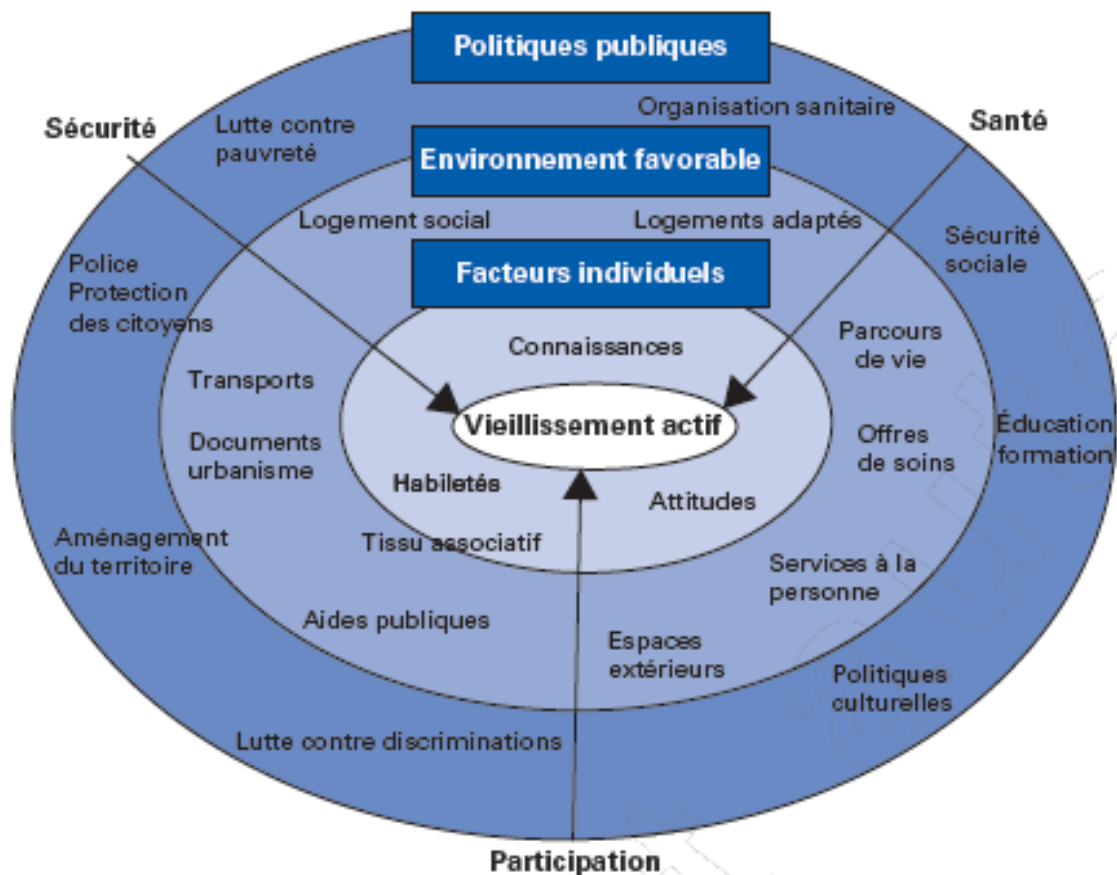
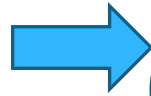


Schéma de synthèse du vieillissement actif en France. Adaptation du schéma *Le vieillissement actif* du Secrétariat aux aînés du Québec (2009).

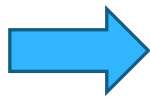
# Programme Villes-amies des ainés (OMS)

Hébergement  
adapté



Environnement  
Géographique  
favorable

Territoire de  
vie



Organisation  
territoriale

(Chapon et al., 2011)

# Enjeux d'habitat

Adaptation de logements (Ratte, 2010)



2 millions de ménages concernés

Coût: 1350 euros par logement (moyenne)

Construction de logements adaptables (Boulmier, 2009)



Potentiellement : 400 000 logements par an

Coût: 1000 euros par logement

Construction de logements adaptés (Chapon et Renard, 2009; Trillard, 2011)

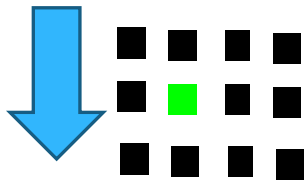


Besoin urgent: 100 000 logements sur 10 ans

Coût: 8000/12 000 euros par logement

# Enjeux d'habitat

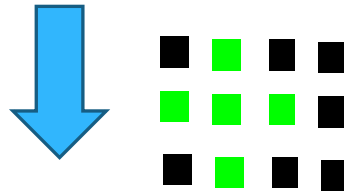
Adaptation de logements (Ratte, 2010)



Niveau d'adaptation: +

Aucune action sur le territoire

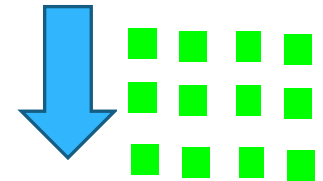
Construction de logements adaptables (Boulmier, 2009)



Niveau d'adaptation: ++

**Action territoriale possible**

Construction de logements adaptés (Chapon et Renard, 2009; Trillard, 2011)



Niveau d'adaptation: +++

**Action territoriale indispensable**

# Préconisations du rapport Vivre chez soi

## **MESURE 2 : GÉNÉRALISER DANS LES PLANS LOCAUX D'HABITATS LES ÉTUDES DE PRÉFIGURATION DE LA STRATÉGIE TERRITORIALE EN MATIÈRE D'ADAPTATION DU PARC DE LOGEMENTS NEUFS OU EXISTANTS**

- Regrouper la création de logements adaptables et adaptés dans des environnements géographiques favorables
- Politique d'emplacements réservés et d'organisation autour de pôles de proximité

## **MESURE 3 : RENDRE POSSIBLE LA CRÉATION D'UNE NOUVELLE CATÉGORIE DE LOGEMENTS SOCIAUX DÉDIÉS AUX AINÉS**

- Pour répondre à l'urgence: 20 logements/immeuble uniquement
- Dans des environnements géographiques favorables
- ½ place de stationnement par logement pour financer surcout



Perspectives...